

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Handelspand in het centrum van Tessenderlo

€ 2.450 / maand

Stationsstraat 35, 3980 Tessenderlo-Ham

288 m² 300 m²









Beschrijving

Ruim en veelzijdig handelspand met een uitstekende commerciële ligging in het centrum van Tessenderlo. Dankzij de ruime oppervlakte en flexibele indeling is dit pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten én horeca.

Het pand beschikt over een oppervlakte van ca. 288 m² en biedt tal van mogelijkheden voor winkelruimte, kantoor, vrij beroep, horecazaak of andere commerciële activiteiten. Verder is het pand voorzien van verwarming op gas en een praktische kitchenette.

De centrale en goed bereikbare ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een uitstekende visibiliteit, wat dit pand extra aantrekkelijk maakt voor ondernemers die op zoek zijn naar een commerciële toplocatie.

Beschikbaar vanaf 01/11/2026.

Op eenvoudig verzoek kan u meer info verkrijgen via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **300 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **288 m²**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 2.450 / maand**
- KI **€ 2200**

EPC

- EPC klasse **F**
- EPC code **20200125-0002240209-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Beschikbaar vanaf
  01-11-2026

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be