

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Leuke duplex met 3 slaapkamers in het centrum van Tessenderlo

€ 1.025 / maand

Stationsstraat 37/2, 3980 Tessenderlo

3 | 113 m²









Beschrijving

In het centrum van Tessenderlo, in de onmiddellijke omgeving van scholen, horeca en verschillende winkels, vinden we dit leuk en groot duplex appartement met drie slaapkamers.

Via de inkomhal komen we in de woonkamer, waar we kunnen genieten van veel lichtinval.
Aansluitend een aparte keuken met een keramische kookplaat, een dampkap en een spoelbak. Er wordt nog een koelkast en vaatwasser geplaatst door de eigenaar.

Verder hebben we hier ook nog een apart toilet en een berging.

Via een draaitrap komen we op de verdieping met drie ruime slaapkamers, een badkamer, een tweede berging en een tweede toilet.
De badkamer is voorzien van een bad-douche combinatie.

Voor water, verwarming en gemeenschappelijke kosten betaal je een forfait van 250 euro per maand. Al uw private verbruik zit hierin begrepen. De 250€ is al bij de huurprijs inbegrepen. Totale kost per maand is 1025€

Beschikbaar vanaf 01/02/2027. Dit kan sneller in samenspraak met de huidige huurder.

Optioneel, niet verplicht, kan er een overdekte en afgesloten autostaanplaats bij gehuurd worden voor 50 euro per maand.

De troeven:

- Drie slaapkamers
- 113m2 bewoonbare oppervlakte
- Veel lichtinval
- Alles op wandelafstand
- Centrum Tessenderlo
- Twee toiletten
- Optie autostaanplaats

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website https://www.immovl.be/te-huur/list en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **113 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Verdieping **1**
- Verdiepingen **2**

DETAILS

- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.025 / maand**
- Gemeenschappelijke kosten **€ 75 / maand**

EPC

- EPC **133 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20250314-0003550709**

BIJKOMENDE INFORMATIE

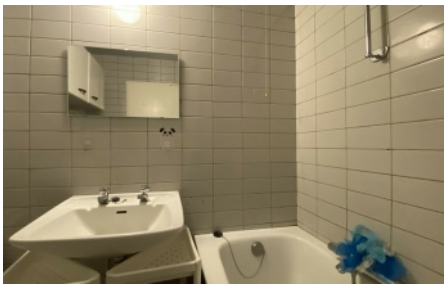
- Beschikbaar vanaf
  01-02-2027

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be