

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Zuiderpoort

Gasthuisstraat 25, 2450 Meerhout

€ 399.000

2 125 m²









Beschrijving

Laatste 6! Residentie Zuiderpoort is een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 16 luxe appartementen, verdeeld over drie stijlvolle gebouwen. Elk appartement combineert hedendaagse architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame woonervaring. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een royaal zuidgericht terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

De woonoppervlaktes variëren van 125 m² tot 170 m², ideaal voor koppels die de voordelen van appartement wonen wensen zonder in te boeten op ruimte en levenskwaliteit.

Troeven:

- Energiezuinig: BEN20 (bijna-energieneutraal)
- Vloerverwarming
- Privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen
- Hoogwaardige isolatie doorheen het gebouw
- Ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen en privatieve kelderbergingen
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling en afvalberging

Dankzij de centrale ligging in het charmante Meerhout heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Tegelijk geniet u van rust en groen in een aangename woonomgeving.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief**: **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze LINK kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijzen.**

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem dan contact op via **info@immovl.be** of bel ons op **014 58 02 08**.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **125 m²**
- Slaapkamers **2**
- Garage **Ja**
- Verdieping **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 399.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

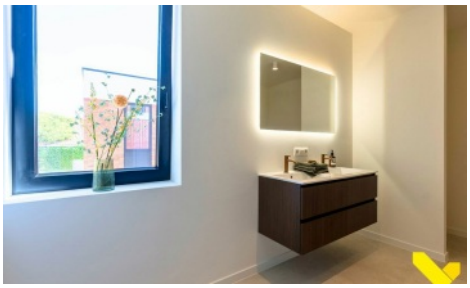
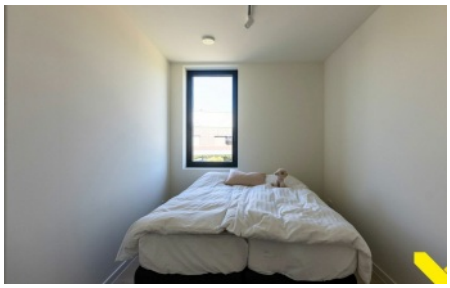
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Niet meegedeeld
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be