

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Moulart – Wooncomfort op maat met topligging

€ 248.300

Pas 93/B, 2440 Geel

1









Beschrijving

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1, 2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.
INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.
Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Troeven:
- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
- Privatieve kelderberging
- Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

De geadverteerde prijs is exclusief: 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze LINK kan u meer informatie terugvinden over de totaalprijzen en het voordeeltarief van 6%.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- Slaapkamers **1**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2025**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Gemeubeld **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Zonnepanelen **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 248.300**
- Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

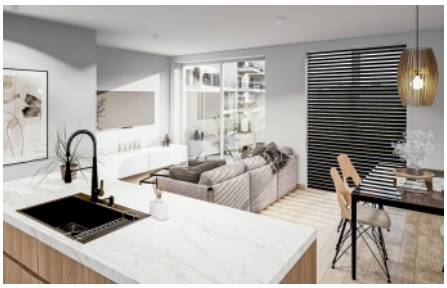
- Buurt **stadskern**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be