

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Vlot bereikbare opslagunit op industriële locatie in Balen

€ 9.900 / maand

Puttestraat 26, 2490 Balen

2405 m² 4106 m²









Beschrijving

Vlot bereikbare industriële locatie in Balen, strategisch gelegen aan het kanaal. Met een indrukwekkende binnenruimte van 2.405 m² en een ruim buitenterrein biedt deze site tal van mogelijkheden voor stockage, logistiek of parkeergelegenheid.
Dankzij de 2 sectionale poorten met een hoogte van 4 meter is de opslaghal eenvoudig intern te organiseren of op te delen volgens de noden van jouw onderneming. Ook de opsplitsing in kleinere secties behoort tot de mogelijkheden.
De site beschikt over sanitair (toilet en handenwasser), een kleine kitchenette, camerabewaking en een alarmsysteem. Buiten zijn meerdere staanplaatsen voorzien.
Deze ruimte is bijzonder geschikt als opslagruimte. In overleg kunnen bijkomende voorzieningen voorzien worden, zoals extra branddetectie, zonnepanelen of een bijkomende omheining en/of poort om een privatief terrein af te bakenen binnen de gemeenschap.
Daarnaast is er een sprinklerinstallatie aanwezig. Gebruik hiervan is mogelijk, waarbij de indienststelling ten laste van de huurder valt.

Troeven:

• 2.405 m² binnenruimte
• Ruim buitenterrein
• Sectionale poorten van 4 meter hoogte
• Camerabewaking en alarmsysteem
• Mogelijkheid tot opsplitsing
• Vlotte bereikbaarheid aan het kanaal
• Snelle beschikbaarheid

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **4106 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **2405 m²**
- ✓ Garage **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1970**
- ✓ Renovatiejaar **2006**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 9.900 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 250 / maand**

OMGEVING

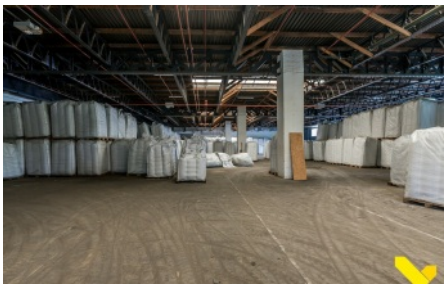
- ✓ Buurt **industriepark**

AANSLUITINGEN

- ✓ Elektriciteit **Ja**

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be