

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Instapklare en gerenoveerde gezinswoning!

€ 389.000

Kwakkelberg 108, 2440 Geel

3 | 172 m² | 467 m²









Beschrijving

Instapklare en gerenoveerde gezinswoning!

We betreden deze leuke woning via de inkomhal om vervolgens door te gaan naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze is onderverdeeld in een ruime eetkamer en een gezellige zithoek met zicht op de tuin en het overdekt terras. Naastliggend hebben we een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle comfort en moderne toestellen. Achteraan is er nog een zeer ruime en praktische berging/wasplaats met een extra inloopdouche. Tevens is hier ook nog een apart gastentoilet.

Op de 1ste verdieping vinden we 3 slaapkamers terug en een moderne badkamer (2024) met hoekbad, lavabomeubel met spiegelkast en een 2e toilet. De zolder is toegankelijk via een trapluik en is uitermate handig en geschikt om tal van spullen te kunnen stockeren. Ook in de voorraadkelder kan u nog extra zaken opbergen.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een leuk overdekt terras en een mooie tuin voorzien een ruime garage en een tuinhuis

Op vlak van ligging zitten we tegen het centrum van Geel, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313. Alsook winkels, openbaar vervoer en scholen zijn in de buurt.

Troeven:
- 16 Zonnepanelen met 6000 wp
- Recente cv ketel op aardgas (2025)
- instapklare gezinswoning (renovatie tussen 2020 en 2025)

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **467 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **172 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **17 m²**
- Slaapkamer 2 **17 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Garage **24 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1974**
- Renovatiejaar **2020**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 389.000**
- KI **€ 1060**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **woonkern**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 4000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **296 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20261012-0003974427-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/02/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

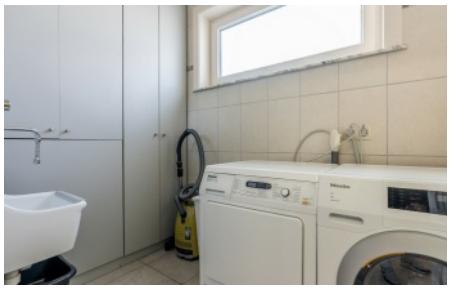
Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be