

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Prachtige winkelruimte met een oppervlakte van 450 m²

€ 325.000

Diesterstraat 53, 3980 Tessenderlo

450 m²









Beschrijving

Goed gelegen winkelruimte met vooraan een showroom en achteraan een opslagruimte.

Ook een kantoorruimte is hier intern voorzien.
Parking is in de straat en op wandelafstand aanwezig.

Verschillende mogelijkheden om handel te drijven in het centrum van Tessenderlo-Ham.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **450 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1971**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 1544**

EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20250314-0003553193-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/17/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  B

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be