

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Rustig gelegen bouwgrond met zuid-gerichte tuin!

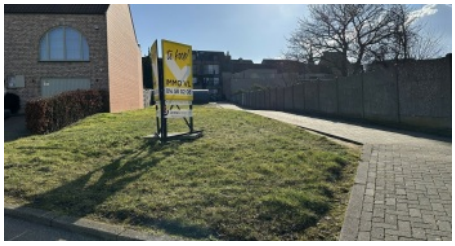
€ 150.000

Hoflaan, 2450 Meerhout

431 m²









Beschrijving

Rustig gelegen bouwgrond met zuid-gerichte tuin!

Dit perceel te Hoflaan in Meerhout, bevindt zich pal in het centrum maar toch op een rustige locatie.
Het is geschikt voor een halfopen woning en beschikt over mogelijkheden om een ruime woning te realiseren. Met de zuid-gerichte tuin is de oriëntatie optimaal!

Met een maximum bouwbreedte van 8,5 meter en diepte van 13 meter, kan u een vloerplaat van 109 m² bouwen op het gelijkvloers. Op de verdiepingen zijn de bouwdieptes minimaal ingekort.

Er is een recht van doorgang aan de rechterzijde van het perceel met een breedte van 3 meter die enkel dient voor de achterliggende bewoners.

Voorschriften kunnen op eenvoudig verzoek verkregen worden.

Wil u uw droomwoning realiseren op een rustige doch centrale ligging? Aarzel dan niet en contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08!

FINANCIEEL

- Prijs **€ 150.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij