

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Studentenkamers op wandelafstand van de campus Thomas More/KU Leuven te Geel.

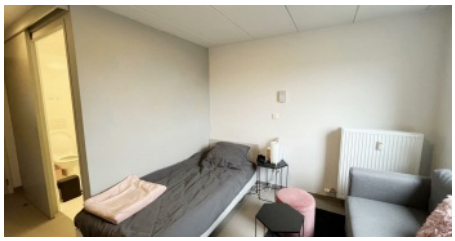
€ 99.000

Larumseweg 88/C, 2440 Geel

1 | 18 m²









Beschrijving

Wil u graag investeren in studentenvastgoed? Dan is dit uw kans.

De studentenkamers zijn gelegen op wandelafstand van de campus Thomas More/KUL te Geel.
Er is de mogelijkheid tot aankoop van 1 of meerdere kamers in een gebouw van totaal 30 kamers.

De kamer is standaard voorzien van een bed, kledijkast, bureautafel met ladeblok en een boekenrek.
Elke kamer heeft eigen sanitair met douche, toilet en wastafel.
De keuken is telkens gemeenschappelijk.

De residentie is gebouwd volgens de recente normen van huisvesting, energie en brandveiligheid.

Verder is er een ruime parking en verlichte fietsenberging achteraan.

Deze kamers worden aangeboden met een gegarandeerd rendement.

Heeft u interesse? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **18 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **2013**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 99.000**
- KI **€ 322**

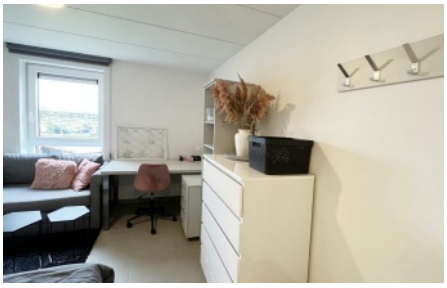
EPC

- EPC **122 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220826-0002662878-RES-1**

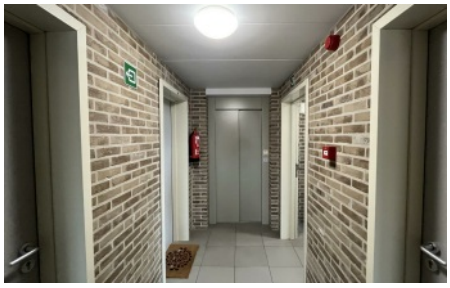
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be