

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Handelspand met verschillende mogelijkheden.

€ 278.000

Sint-Michielsplein 15/B, 2260 Westerlo

180 m²









Beschrijving

Handelspand met verschillende mogelijkheden.

Deze eigendom is een ideale investering!

Op vlak van oppervlakte hebben we hier 180m² beschikbaar, met vooraan een ruime verbruikersruimte, tussenin een afsluitbare werkruimte en achteraan mogelijkheden voor het plaatsen van koeling en grote toestellen. Naastliggende een volledig geïnstalleerde keuken en achteraan sanitaire voorzieningen voor dames en heren.

Voor de zaak is er een volledig aangelegd terras en achter is er ook een terras dat nu dienst doet als parking.

Tevens is er een grote opslagkelder voorzien met een rechtstreekse verbinding vanuit de zaak.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal op het Sint-Michielsplein in Oevel met voldoende parking voor de deur. Ook de vlotte verbinding naar de industrie en de E313 is hier zeker een commerciële meerwaarde.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Neem gerust contact met ons op, via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **180 m²**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1991**
- Renovatiejaar **2025**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 278.000**
- KI **€ 1126**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **handelsligging**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC klasse **D**
- EPC code **20220802-0002648697-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/12/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be