

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Handelspand met appartement in hartje Meerhout.

€ 249.000

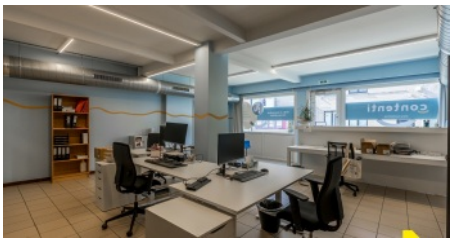
Veldstraat 45, 2450 Meerhout

4 | 243 m² | 463 m²









Beschrijving

Handelspand met appartement in hartje Meerhout.

Wie op zoek is naar een centraal gelegen handelspand, met mogelijkheid tot woonst of extra kantoorruimtes, is hier aan het juiste adres!

Locatie: Gelegen in de welbekende Veldstraat te Meerhout, op een boogscheut van de Markt, winkels, scholen en openbaar vervoer.
Tevens zijn de invalswegen naar de omliggende gemeenten, alsook de oprit van de E313, zeer vlot bereikbaar.

De gelijkvloerse verdieping beschikt over een grote open handels/winkelruimte met achterliggend voldoende bergruimte en een apart toilet.
Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte, bestaande uit de woonkamer en eetkamer (momenteel vergaderruimte) met naastliggend de keuken. Verder beschikt het appartement over een badkamer die is uitgerust met ligbad lavabo en extra toilet.
De 2e verdieping bevat 4 slaapkamers of burelen.

Achteraan het pand bevindt zich een ruime tuin, dewelke ook kan gebruikt worden als parkeergelegenheid. Het perceel is toegankelijk langs een achterliggende weg, namelijk de Hoflaan.

Voor meer info en een bezichtiging kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **463 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **243 m²**
- Gevelbreedte **8 m**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1968**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **hout of pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 1460**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **administratief centrum**
- Omgeving - winkels **Ja, 50 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 300 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 4000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **248 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20250715-0003647010-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/24/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

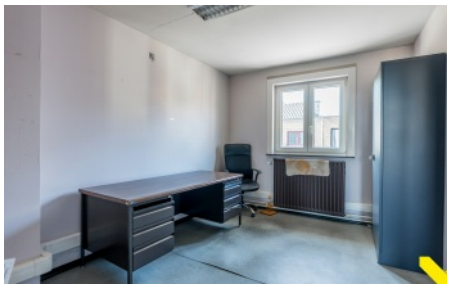












IMMO VL
info@immovl.be