

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen

€ 385.000

Baantveld 25, 2440 Geel

2 | 92 m²









Beschrijving

Welkom bij Residentie Bens – Stijlvol, eigentijds & comfortabel wonen in het hart van Geel.

Residentie Bens is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit slechts negen appartementen. Elk appartement werd ontworpen met aandacht voor ruimte, comfort en de toekomst. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam terras om tot rust te komen in de buitenlucht. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

Troeven:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Voorzien van privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw (onder voorwaarden)

Dankzij de centrale ligging in Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief**: **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze LINK kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijzen** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op 014 58 02 08 voor meer informatie.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **92 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Verdieping **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **8 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 385.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be