

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Bouwgrond van 566 m² in het hart van Olmen

€ 139.000

Kloosterstraat, 2491 Balen

566 m²









Beschrijving

Te koop: Bouwgrond van 566 m² in het hart van Olmen – rustig gelegen in doodlopende straat

Bent u op zoek naar een ideale locatie voor uw droomwoning? Deze mooie bouwgrond van 566 m² is rustig gelegen in een doodlopende straat in het centrum van Olmen – een unieke combinatie van rust, privacy én centrale ligging.

Met een straatbreedte van 16 meter biedt dit perceel tal van mogelijkheden voor het bouwen van een vrijstaande woning met een mooie tuin. Dankzij de ligging op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen, geniet u hier van het gemak van het dorpsleven zonder in te boeten op rust.

Troeven op een rij:
-Oppervlakte: 566 m²
-Straatbreedte: 16 meter
-Rustige, kindvriendelijke ligging in doodlopende straat
-Centrum Olmen op wandelafstand
-Goede verbindingen naar Balen, Mol en omliggende gemeenten
-Vrije keuze van aannemer en geen bouwverplichting

Deze bouwgrond is perfect voor wie op zoek is naar een rustige, centrale én toekomstgerichte investering.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een plaatsbezoek!

FINANCIEEL

- Prijs **€ 139.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be