

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Unieke laagbouwwoning met authentieke charme

€ 390.000

Kruisendonk 7, 2440 Geel

3 | 243 m² | 1444 m²









Beschrijving

In een groene en rustige buurt van Geel bevindt zich deze charmante, vrijstaande woning op een ruim perceel. De woning werd degelijk gebouwd in 1977 en is perfect onderhouden. Dankzij haar ligging in een aangename woonomgeving, met vlotte verbinding naar het centrum van Geel, scholen en winkels, is dit een waardevaste investering voor wie zoekt naar zekerheid en rendement.

De woning beschikt over een ruime leefruimte met veel lichtinval, een praktische keuken, 3 slaapkamers, een badkamer, en een garage met extra berging. Achteraan ligt een zonnige tuin met terras, ideaal voor wie houdt van rust, natuur en privacy.

Deze eigendom wordt aangeboden met een uitgesteld genot voor de kopers. De verkoper blijft in de woning wonen met een 10-jarig woonrecht via een langetermijnhuurcontract.

Deze formule biedt een interessante kans voor investeerders:

Geen onmiddellijke huurderszorg of onderhoudsplicht.
Een zekere, geleidelijke investering met perspectief op eigendom van een goed gelegen huis.
De woning behoudt haar waarde dankzij de uitstekende ligging en ruime perceelgrootte.
Kortom: een solide en goed gelegen woning in een rustige, groene omgeving.

Ideaal voor wie een langetermijninvestering met zekerheid zoekt, of zijn kapitaal wil laten renderen in vastgoed met toekomstwaarde.

Meer info of een vrijblijvend gesprek over de voorwaarden?

Contacteer ons kantoor voor de volledige details over de formule en de financiële modaliteiten.

INDELING

- Grondoppervlakte **1444 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **243 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1977**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 390.000**

EPC

- EPC **399 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20230428-0002866078-RES-5**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/25/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

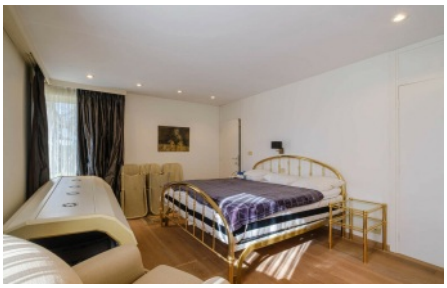
Fotogalerij



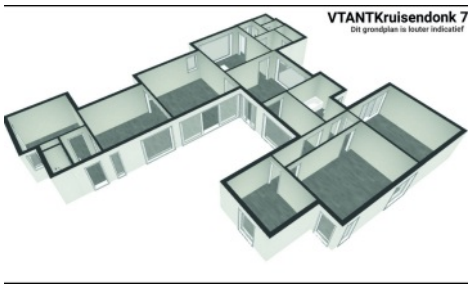










IMMO VL
info@immovl.be