

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Energiezuinige nieuwbouw op een perceel van 548m²

€ 395.000

Schomstraat 22B, 3290 Diest

3 548 m²









Beschrijving

Nieuwbouw kopen aan 2% registratie?! Dé kans van 2026

Bent u op zoek naar het comfort van een recente woning (2023) maar wilt u de 21% BTW vermijden? Deze uitzonderlijk energiezuinige woning (Label A / E9) biedt u het beste van twee werelden.

De woning is al klaar voor 90 % klaar.

Gelegen in de rustige Schomstraat te Diest, op een boogscheut van het centrum van Tessenderlo en op slechts 10 minuten van het station van Diest.
U wordt ontvangen in een lichte inkomhal met gastentoilet.

Verder hebben we een lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote glaspartijen bieden een prachtig zicht op de tuin en zijn uitgerust met screens voor optimaal zomercomfort.
Een handige inpandige garage en een extra bergplaats op het gelijkvloers zorgen voor maximaal gemak.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, een tweede bergplaats, een apart toilet en een badkamer met een moderne inloopdouche.

Kelder: De woning is volledig onderkelderd, wat mogelijkheden biedt voor een hobbyruimte, atelier of extra stockage.

Wees er snel bij en bel ons voor bezoek op het NR. 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **548 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 395.000**

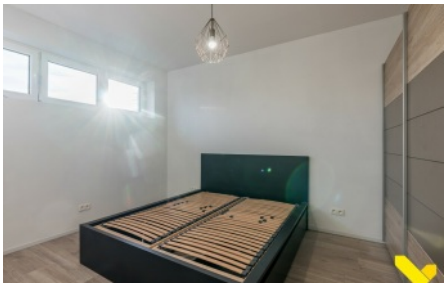
EPC

- EPC **-33 kWh/m²**
- EPC klasse **A+**
- EPC code **24020-G-OMV_202155853/EP18941/A045/D01/SD001**

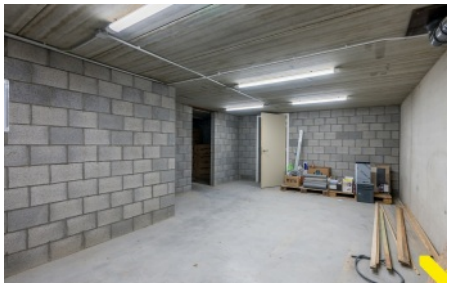
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Effectief overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be