

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Te renoveren gelijkvloerse woning op perceel van 17.207m²

€ 469.000

Gijmelsesteenweg 26, 2230 Herselt

3 | 176 m² | 17207 m²









Beschrijving

Te renoveren gelijkvloerse woning op prachtig perceel van 17.207m².

Op zoek naar een ruim perceel met achterliggende weilanden, dan is deze eigendom misschien iets voor u! Renoveren of herbouwen, de keuze is aan de koper!

Indeling leefgedeelte: inkomhal, gastentoilet, leefruimte (zitkamer en eetkamer), keuken, wasplaats en achterliggend deels veranda en overdekt terras.
Indeling nachtgedeelte: badkamer (bad, douche, dubbele lavabo en toilet), 3 slaapkamers.

Links achteraan is er een losstaande garage voorzien en is er tevens langs de woning een connectie met de achterliggende weides.

Qua ligging zitten we hier centraal op de verbindingsbaan tussen Herselt en Aarschot. Met veel fiets- en wandelpaden en in de directe omgeving van de Langdonken. Ook is er een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E314. Station van Aarschot is hier op 15min.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

*omlijning op de foto is louter ter informatie en niet bindend.

INDELING

- Grondoppervlakte **17207 m²**
- Oriëntatie **zuidoosten**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Terras **30 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **176 m²**
- Slaapkamers **3**
- Wasplaats **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Tuin **Ja**
- Gevelbreedte **18 m**
- Badkamers **1**
- Terrassen **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1985**
- Ramen **hout**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Type verwarming **stookolie cv**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 469.000**
- KI **€ 1100**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie achtergevel **zuidoosten**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie terras **zuidoosten**
- Orientatie voorgevel **noordwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **463 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20261007-0003970074-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/06/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be