

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Uitzonderlijke villa met zwembad in groene omgeving!

€ 550.000

Weversstraat 6, 2400 Mol

3 | 338 m² | 1293 m²









Beschrijving

Uitzonderlijke villa met zwembad in groene omgeving!

Deze karakteristieke woning is ideaal voor zij die wat meer luxe willen genieten.

We komen binnen via de inkomhal die aansluiting geeft naar de inpandige garage (voor twee auto's), apart toilet en de trap naar de bovenste slaapkamer. Verder komen we in de ruime woonkamer met zicht op de tuin. De keuken is zo geïnstalleerd dat er een combi-oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en keramische kookplaat aanwezig is.

Verder zijn er op de benedenverdieping twee slaapkamers, een bureau, badkamer met bad en douche en sauna.

Op de bovenverdieping vinden we een zeer ruime slaapkamer met eigen bad, douche en dressing.

In de groene tuin aan ontspanning geen gebrek vanwege het ingebouwde zwembad.

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Plan uw bezichtiging via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1293 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **338 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Zwembad **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1981**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, luxe**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 550.000**
- KI **€ 1712**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **villa wijk**
- Orientatie achtergevel **west**

EPC

- EPC **275 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20230312-0002835150-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/07/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonpark
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be