

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Handelspand van 120m² met een topligging

€ 160.000

Pas 74, 2440 Geel

120 m² 120 m²









Beschrijving

Handelspand van 120m² met een topligging in het hartje van Geel.

Het pand is gelegen op de Pas en beschikt over een ruime vitrine met een mooie visibiliteit. Op dit moment is het pand 120 m² maar kan perfect onderverdeeld worden in commerciële ruimte van circa 60m² en een opslagruimte van circa 60m².

Verder is er een aparte kitchenette en een apart toilet. Het pand is voorzien van centrale verwarming en aparte meters. Tevens is er airco voorziening. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de afgesloten garage.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en de grote publieke parking aan het zwembad van Geel.

Heb je interesse? Contacteer ons op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **120 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **120 m²**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1997**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 160.000**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 50 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 200 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

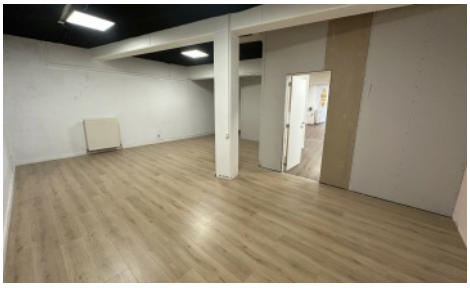
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220424-0002589846-KNR-1**

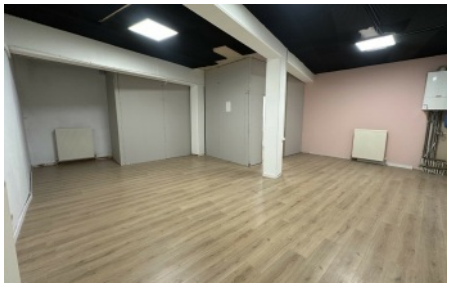
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be