

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Mooi gelegen kantoorruimte met eigen parkings.

€ 120.000

Gasthuisstraat 31/B, 2440 Geel

55 m²









Beschrijving

Mooi gelegen kantoorruimte met eigen parkings.

Deze kantoorruimte in het centrum van Geel geniet van veel visibiliteit en heeft een oppervlakte van 55 m².
Momenteel is deze ruimte verhuurd aan een mooi rendement van +- 5%* maar het is ook een mooie opportuniteit voor starters bijvoorbeeld.

Het pand is instapklaar en is voorzien van:
- 2 airco's die zowel kunnen verwarmen als koelen
- kitchenette
- apart toilet
- 2 privé parkings achter het gebouw
- publieke parkeergelegenheden vooraan het gebouw

Meer info of een bezichtiging kan u eenvoudig verkrijgen via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

* onder voorbehoud van de persoonlijke en/of financiële situatie van de koper.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **55 m²**
- Wc's **1**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1992**
- Keuken **Ja, kitchenette**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 120.000**
- KI **€ 789**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**

EPC

- EPC klasse **D**
- EPC code **20230412-0002863863-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/12/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be