

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtig commercieel pand met mogelijkheden allerhande.

€ 2.250 / maand

Mannenberg 28, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

252 m²









Beschrijving

Prachtig commercieel pand met mogelijkheden allerhande.

We betreden dit pand met commerciële topligging via de voorzijde. Hier komen we uit in de ontvangstruimte die ons toegang biedt tot de ruime sanitaire cel en ons eveneens de toegang biedt via de trap naar de huidige speelzalen op het kelderniveau. De verschillende onderverdelingen op de verschillende niveau's kunnen herbekeken worden in functie van de activiteiten van de huurder.

Voor het gebouw zijn er gemeenschappelijke parkingplaatsen en achteraan zijn er twee privé parkingplaatsen.

Qua ligging zitten we hier op de verbindingsweg van Scherpenheuvel en Rillaar, met verschillende commerciële activiteiten bij elkaar gebundeld. Wat het natuurlijk interessant maakt voor eender welke activiteit.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **252 m²**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1992**
- Renovatiejaar **2025**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 2.250 / maand**
- KI **€ 1668**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20260223-0003808672-KNR-1**

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be