

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Ruime instapklare woning op een prachtig perceel.

€ 475.000

Lange Nieuwstraat 64, 2260 Westerlo
Tongerlo

4 | 310 m² | 1460 m²









Beschrijving

Ruime instapklare woning op een prachtig perceel van 14a60ca.

Op zoek naar een ruime instapklare woning met prachtige tuin op een perceel van 14a60ca, dan is deze woning zeker het bekijken waard! De naastliggende doorgang biedt u tevens een weg naar achteren waar er voldoende plaats werd voorzien voor allerhande activiteiten. Ook het clubhuis met de uitgewerkte hottub is hier zeker ook een meerwaarde voor genieters!

Indeling gelijkvloers: Inkomhal, zitkamer, eetkamer, bureau, keuken, wasplaats, badkamer en technische ruimte
Indeling verdieping: 4 slaapkamers, doorloopkamer en aparte kamer voorzien van spoelbak en WC

Verder is de woning voorzien van een compacte voorraadkelder, een vaste trap naar de zolder voor opslag en aan de rechtse zijde van de woning een ruim fietshok.

In de tuin hebben we aan de woning een gezellig terras met zicht op de ganse tuin, een serre voor de liefhebber, een poolhouse of clubhuis en een grote hottub. Naast en achter het gebouw is er voldoende ruimte voor activiteiten allerhande. Vooraan naast de woning is er nog een volledig uitgewerkte carport voorzien.

Qua ligging zitten we hier binnen de kern van Tongerlo (Westerlo), op wandel- en fietsafstand van de winkels en met een goede verbinding naar de E313. Ook de verschillende schoolgemeenschappen zien hier zeker het vermelden waard.

Troeven:
- EPC B
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen 5.000kWp
- Prachtig terras met poolhouse en hottub

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1460 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **310 m²**
- Gevelbreedte **16 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **3**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Carport **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1953**
- Renovatiejaar **2020**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Geventileerde ruimte **1**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 475.000**
- KI **€ 1043**

OMGEVING

- Buurt **administratief centrum**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **noordwesten**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**
- Orientatie terras 2 **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **170 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260929-0003964824-RES-1**

ASBESTATTEST

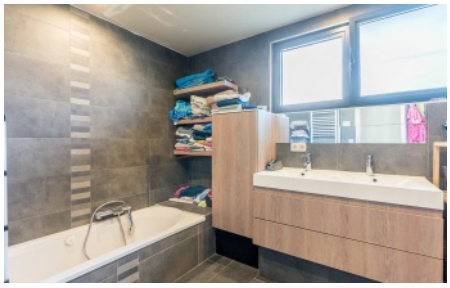
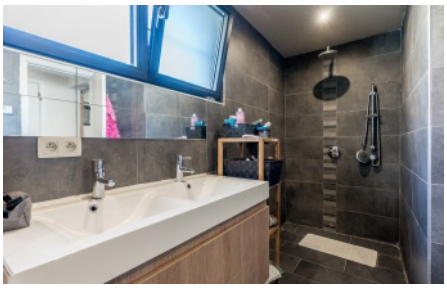
- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **09/30/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be