

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Ruime halfopen bebouwing op een uitstekende locatie

€ 549.000

Oude Baan 59, 3980 Tessenderlo-Ham

3 | 280 m² | 422 m²









Beschrijving

Ruime halfopen bebouwing op een uitstekende locatie in Tessenderlo-Ham

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een vlotte bereikbaarheid en tal van mogelijkheden? Dan is deze verzorgde halfopen bebouwing in Tessenderlo-Ham zeker een bezoek waard!

De woning geniet van een gunstige ligging met een snelle verbinding naar de E313, waardoor woon-werkverkeer bijzonder comfortabel verloopt.

Binnenin wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de open keuken. Dankzij de open indeling ontstaat een aangename woonomgeving waar gezelligheid en comfort centraal staan.

De woning beschikt over **drie ruime slaapkamers**, ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer. De badkamer is volledig uitgerust met zowel een **ligbad als een douche**, zodat u kunt genieten van optimaal comfort.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een **aparte veranda met praktische berging** een extra troef die perfect dienst kan doen als ontspanningsruimte, speelruimte of extra opslagplaats.

Buiten vindt u een aangename tuin met **tuinhuis**, ideaal voor het opbergen van tuinmateriaal en fietsen. Naast de woning is er bovendien voldoende ruimte om meerdere wagens te parkeren op eigen terrein.

Troeven van deze woning:

Halfopen bebouwing
Rustige en centrale ligging in Tessenderlo-Ham
Vlotte verbinding naar de E313
3 ruime slaapkamers
Badkamer met bad én douche
Grote, lichtrijke leefruimte
Open keuken
Veranda met aparte berging
Tuinhuis
Ruime parkeermogelijkheden naast de woning

Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid, en vormt de ideale thuisbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar een praktische en aangename woonomgeving.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

INDELING

- Grondoppervlakte **422 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **280 m²**
- Gevelbreedte **11 m**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2018**
- Keuken **Ja, VS geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 549.000**
- KI **€ 975**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Orientatie achtergevel **west**
- Omgeving - autostrade **Ja, 1500 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

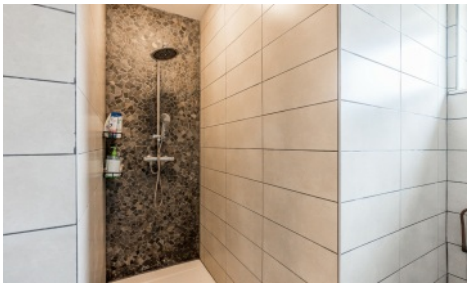
EPC

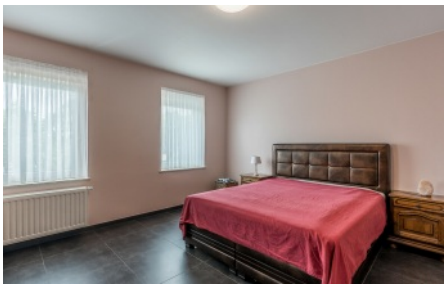
- EPC **61 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20260616-0003895318-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij






IMMO VL
info@immovl.be