

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Grond voor open bebouwing in rustige, residentiële buurt

€ 320.000

Populierenlaan, 2460 Kasterlee

1508 m²









Beschrijving

Grond voor open bebouwing in rustige, residentiële buurt.

Bent u op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te bouwen? Deze ruime bouwgrond van maar liefst 1508 m² is rustig gelegen in een aangename en residentiële woonwijk.

Het perceel biedt uitstekende bouwmogelijkheden voor open bebouwing, met een straatbreedte van ca. 35 meter en een diepte van ca. 46 meter.
De mogelijke bouwbreedte bedraagt ca. 23 meter en de bouwdiepte ca. 20 meter. Een plat dak of schuin dak zijn beiden toegelaten, wat u veel vrijheid geeft bij het ontwerpen van uw droomwoning.

De ligging is een grote troef: u woont hier in alle rust, maar toch op korte afstand van het centrum van Kasterlee met winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.
Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. De Kabouterberg, een geliefde plek voor gezinnen met kinderen, en het Provinciaal Groendomein Hoge Mouw, populair bij wandelaars en mountainbikers, bevinden zich vlakbij.

Kortom, een uitzonderlijke kans voor wie ruimte, rust en een groene omgeving wil combineren met een vlotte bereikbaarheid van alle voorzieningen.

Op dit perceel is geen bouwverplichting.
Bouwvoorschriften verkrijgbaar op aanvraag.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

*De aanduiding op de foto is van informatieve aard. De werkelijke perceelsgrens kan afwijken van deze afbeelding.

FINANCIEEL

- Prijs **€ 320.000**
- KI **€ 7**

OMGEVING

- Buurt **residentiële wijk**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Niet meegedeeld
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

