

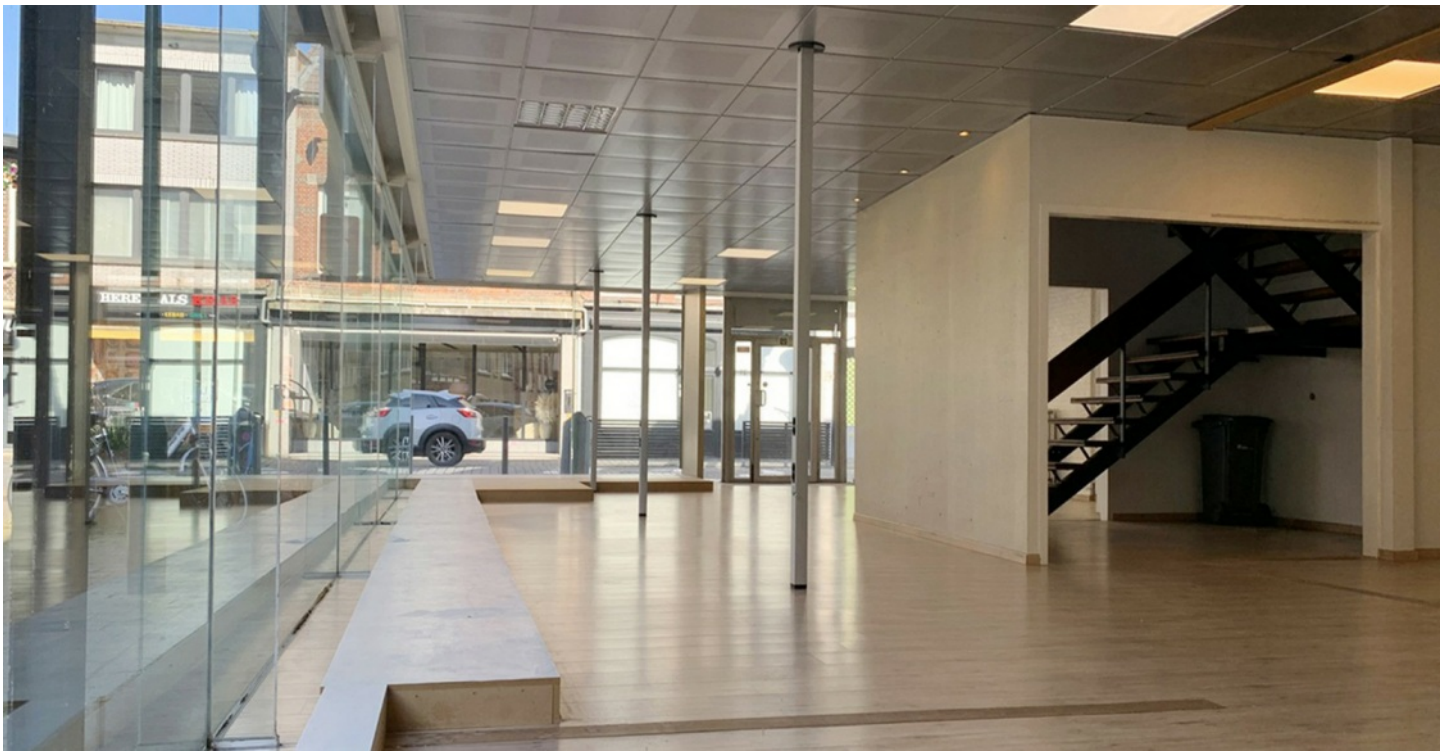
Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Commerciële handelsruimte op toplocatie!

€ 325.000

Bovenrij 31, 2200 Herentals

400 m² 136 m²









Beschrijving

Commerciële handelsruimte op toplocatie!

Dit handelspand, met een totale oppervlakte van 400m², verdeeld over drie verdiepingen, is perfect voor diverse zakelijke doeleinden.

De ruimtes zijn aanpasbaar aan uw behoeften.
Het pand is gelegen op een hoekperceel en heeft een zeer brede vitrine, wat zorgt voor een unieke zichtbaarheid in het straatbeeld.
Het is gelegen in de Bovenrij, een commercieel zeer interessante straat, op 200 meter van de Grote Markt van Herentals.
Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn op wandelafstand.

Het pand heeft een gunstig energielabel C.

Maak van deze veelzijdige ruimte de perfecte uitvalsbasis voor uw onderneming en laat uw bedrijf bloeien op deze centrale locati

Wenst u een bezichtiging? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **136 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **400 m²**
- Wc's **3**

DETAILS

- Bouwjaar **1969**
- Ramen **aluminium**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 3512**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **handelsligging**

EPC

- EPC klasse **C**
- EPC code **20241009-0003406835-KNR-1**

ASBESTATTEST

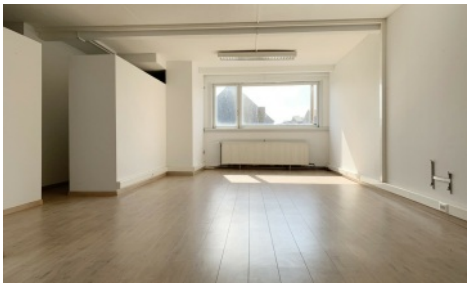
- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/14/2024 00:00**
- Asbestattest omschrijving **Niet-asbestveilig**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be