

**Uw makelaar**
Magalie De Busser
**+32 14 58 02 08**

## Veelzijdig handelspand op een zichtbare locatie

€ 245.000

Diesterstraat 57, 3980 Tessenderlo-Ham

109 m²










# Beschrijving

**Veelzijdig handelspand op een zichtbare locatie**

Bent u op zoek naar een veelzijdig handelspand met tal van mogelijkheden? Dan is dit pand, gelegen in de Diesterstraat te Tessenderlo, zeker een bezoek waard.

Het handelspand beschikt over meerdere ruimtes die flexibel ingericht kunnen worden naargelang uw activiteit. Hierdoor is het geschikt voor diverse doeleinden zoals winkel, kantoor, praktijkruimte of andere commerciële invullingen.

Daarnaast is het pand voorzien van een praktische keuken en een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Dankzij de centrale ligging geniet u van een goede visibiliteit en bereikbaarheid, wat een belangrijke troef vormt voor elke handelsactiviteit.

## INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **109 m²**

## DETAILS

- Bouwjaar **1970**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 245.000**
- KI **€ 1660**

## EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20260310-0003819754-KNR-1**

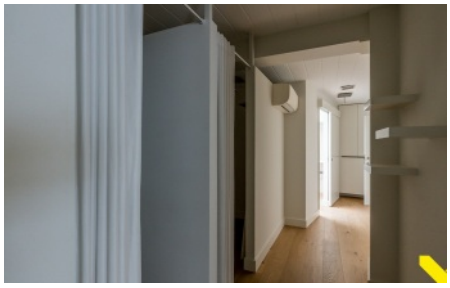
## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  **Vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Geen verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **C**
- G-score
  **C**
- overstromingsgevoelig:
  **Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)**

# Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be