

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Renovatieproject in Scherpenheuvel-Zichem.

€ 199.000

Basilieklaan 72, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

3 | 185 m² | 68 m²









Beschrijving

Renovatieproject in Scherpenheuvel-Zichem.

Op deze volledig te renoveren eigendom temidden het centrum van Scherpenheuvel-Zichem hebben we ChatGPT zijn werk laten doen!!! Raak geïnspireerd door de mogelijkheden van deze eigendom en kom gerust eens kijken.

Huidige indeling gelijkvloers: inkomhal, ontvangstruimte, leefruimte en keuken.
1ste Verdieping: 1 ruime slaapkamer en badkamer.
2de Verdieping: 2 ruime slaapkamers.

Schetsen en ontwerp van de mogelijkheden delen wij graag met u na een rondleiding ter plaatsen.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **68 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **185 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1946**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **hout**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 580**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **785 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260505-0003862836-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/21/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be