

**Uw makelaar**
Peter Luijbregts
**+32 14 58 02 08**

## Hoekperceel bouwgrond met zuidwest georiënteerde tuin

€ 139.000

Schoor, 2490 Balen

627 m²










# Beschrijving

Hoekperceel bouwgrond met zuidwest georiënteerde tuin

Hoekperceel bouwgrond te koop in Schoor-dorp (Balen) met een oppervlakte van 627 m² en een bebouwbare oppervlakte van 144 m². Rustig en centraal gelegen, met extra lichtinval en mogelijkheden dankzij de hoekligging. De zuidwest georiënteerde tuin zorgt voor zon van de middag tot 's avonds. Ideaal voor een lichtrijke gezinswoning in een aangename, residentiële omgeving met vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten.

Er is een stedebouwkundig attest afgeleverd geldig gedurende 2 jaar vanaf de datum van aflevering, 19/02/2026.

*De aanduiding op de foto is van informatieve aard. De werkelijke perceelsgrens kan afwijken van deze afbeelding.
De 3D renders zijn louter ter illustratie en zijn niet bindend.

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 139.000**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

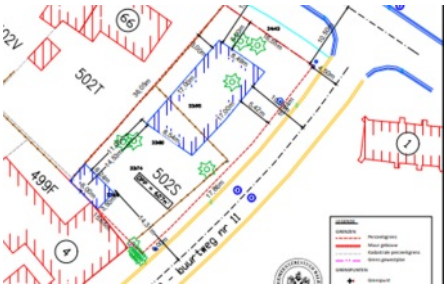
- Stedenbouwkundige vergunning
  **Geen vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woongebied**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Geen verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **A**
- overstromingsgevoelig:
  **Klasse A (geen kans)**

# Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be