

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Ruim en lichtrijk appartement op een rustige ligging

€ 210.000

Eikelplein 1/2, 3980 Tessenderlo-Ham

2 | 91 m²









Beschrijving

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers op een rustige ligging

Dit verzorgde appartement geniet van een aangename ligging tegenover een pleintje en combineert een praktische indeling met een comfortabel woongevoel. Dankzij de doordachte inrichting en de veelzijdige ruimtes is dit de ideale woonst voor zowel starters, gezinnen als investeerders.

Via de inkomhal bereik je vlot alle ruimtes van het appartement. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een apart gastentoilet, een technische ruimte en een extra polyvalente kamer die volledig naar eigen behoefte kan worden ingericht. Deze ruimte leent zich perfect als bureau, dressing, hobbyruimte, speelkamer of extra berging.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een aangename, open woonbeleving. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een gezellige sfeer. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte bovendien van veel natuurlijk licht.

De rustige ligging tegenover een pleintje draagt bij aan het aangename wooncomfort en creëert een open uitzicht vanuit het appartement.

Een extra troef is de private parkeerplaats die inbegrepen is in de verkoopprijs. Zo geniet je steeds van een vaste parkeerplek vlak bij het appartement.

Een instapklaar appartement dat ruimte, comfort en flexibiliteit combineert op een aangename locatie. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **91 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1970**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **elektrisch**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 210.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **1203 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260504-0003861291-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/05/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

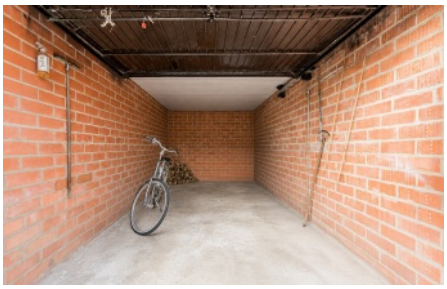
Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be