

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Vlot bereikbare opslagunit op industriële locatie in Balen

€ 1.500.000

Puttestraat 26, 2490 Balen

2405 m² 4106 m²









Beschrijving

Strategisch gelegen industriële site in Balen, vlak aan het kanaal en vlot bereikbaar. Deze veelzijdige eigendom beschikt over een ruime hal van 2.405 m² gecombineerd met een uitgestrekt buitenterrein, ideaal voor opslag, logistieke activiteiten of parkeergelegenheid.

De hal is toegankelijk via 2 poorten van 4 meter hoogte, wat zorgt voor een efficiënte circulatie en flexibele indelingsmogelijkheden. Dankzij de schaal en structuur van het gebouw kan het pand eenvoudig aangepast of opgesplitst worden volgens de behoeften van de toekomstige eigenaar of gebruiker.

Verder is het gebouw uitgerust met sanitair, een kleine kitchenette, camerabewaking en een alarmsysteem. Buiten zijn meerdere parkeerplaatsen voorzien.

Daarnaast beschikt het pand over een sprinklerinstallatie.

Deze industriële eigendom biedt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een functionele en flexibel inzetbare bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie.

Troeven:

Industriële site van 2.405 m²
Ruim buitenterrein
Verschillende poorten van 4 meter hoogte
Flexibel indeelbaar
Camerabewaking en alarmsysteem
Mogelijkheid tot opslag en logistieke activiteiten
Strategische ligging aan het kanaal
Snelle beschikbaarheid

INDELING

- Grondoppervlakte **4106 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **2405 m²**
- Garage **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1972**
- Renovatiejaar **2006**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.500.000**
- KI **€ 8307**

OMGEVING

- Buurt **industriepark**

AANSLUITINGEN

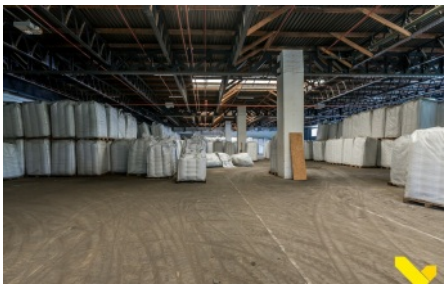
- Elektriciteit **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be