

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Halfopen nieuwbouwwoning in moderne pastorijstijl nabij het centrum van Geel.

€ 520.000

Stelenseweg 112, 2440 Geel

3 | 210 m² | 478 m²









Beschrijving

Halfopen moderne pastorijwoning nabij het centrum van Geel.

Ontdek deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning die landelijke architectuur combineert met een moderne, eigentijdse uitstraling. De woning wordt gebouwd op een perceel van ca. 4a 78ca in een centraal gelegen straat met makkelijke verbinding naar het centrum alsook de Ring van Geel. Het uitzicht strekt zich ver uit over de achterliggende velden.

Troeven van deze woningen:
- Energiezuinige & kwalitatieve bouw met een zeer laag E-peil
- ± 210 m² bewoonbare oppervlakte
- 3 ruime slaapkamers + uitbreidbare zolder
- Afwerking op maat volgens het lastenboek
- Achteraan bergruimte en fietsenstalling
- Mogelijkheid om te kopen onder verlaagd btw-tarief van 6% !

Prijsinformatie:
De geadverteerde prijs is exclusief btw en kosten.
De geadverteerde prijs inclusief 21% btw, registratierechten op het grondaandeel en aansluitingskosten maar exclusief notariskosten bedraagt 621.800 euro.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, energiezuinige gezinswoning met een ver uitzicht? Maak snel uw afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be.

*De beelden in de zoeker zijn louter illustratief en niet bindend

INDELING

- Grondoppervlakte **478 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **210 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Woonkamer **37 m²**
- Slaapkamer 1 **15 m²**
- Slaapkamer 2 **10 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 520.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 520.000**
- Grondaandeel **€ 140.000**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 16.800**
- Constructieaandeel **€ 380.000**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 79.800**
- Aansluitingskosten **€ 6292**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 622.892**

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- Prijs **€ 520.000**
- Grondaandeel **€ 140.000**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 16.800**
- Constructieaandeel **€ 380.000**
- BTW constructieaandeel (6%) **€ 22.800**
- Aansluitingskosten **€ 6292**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 565.892**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://immovlbe.webhosting.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **Vrij zicht**

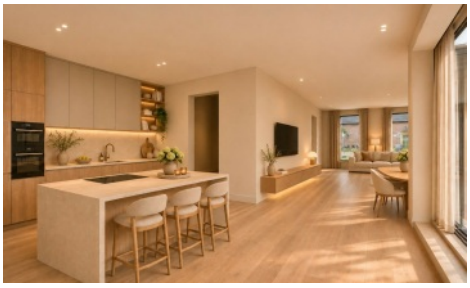
AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

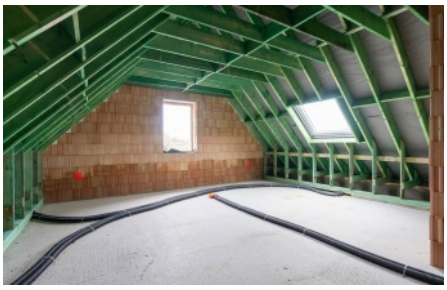
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonuitbreidingsgebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be