

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Recente volledig gerenoveerde woning op een ruim perceel.

€ 385.000

Houthoek 95, 2430 Laakdal

3 | 134 m² | 1185 m²









Beschrijving

Recente volledig gerenoveerde woning op een ruim perceel.

We betreden deze volledig gerenoveerde en geschilderde woning via een ruime en authentieke inkomhal. Vervolgens gaan we door naar de ruime leefruimte, met onderverdelingen voor een gezellige lichtrijke zitkamer en eetkamer. Achterliggende is een volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en met connectie naar het overdekt terras en de tuin. Met ook nog achteraan een hedendaagse badkamer voorzien van bad, douche, dubbele lavabo en een aparte toilet. En last but not least een aparte berging/wasplaats, met de nodige nutsvoorzieningen. Ook is er een handige voorraadkelder voorzien.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte hebben we een ruime nachthal en 3 slaapkamers. De vaste trap naar de 2de verdieping is hier zeker een meerwaarde aangezien hier nog een leuk volume kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een overdekt terras gekoppeld aan de keuken en een prachtige tuin, met langs de linkse zijde mogelijkheden tot het bijbouwen van een garage of extra parkeerplaatsen en achterliggend een prachtige groene vlakte voor de liefhebbers!

Qua ligging zitten we hier in Vorst (Laakdal) binnen de kern, waar de rust gegarandeerd is. Winkels, beenhouwer en bakker op wandelafstand. Ook de vlotte verbinding met de omliggende gemeenten en de E313 zijn hier zeker een meerwaarde.

Wenst u graag een bezoek? Neem dan gerust contact met ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1185 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **134 m²**
- Gevelbreedte **7.5 m**
- Oriëntatie **noordwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1953**
- Renovatiejaar **2026**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 385.000**
- KI **€ 469**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **zuidoosten**
- Orientatie achtergevel **noordwesten**
- Orientatie terras **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **370 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260407-0003840577-RES-1**

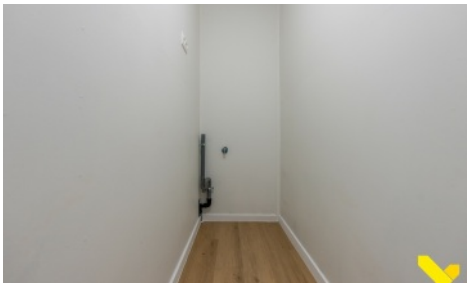
ASBESTATTEST

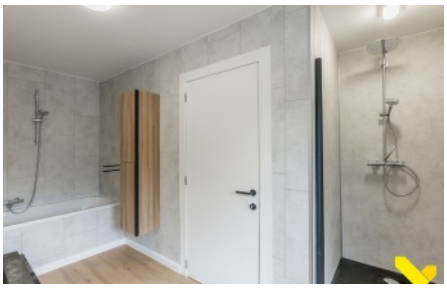
- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/16/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be