

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Ruim (116 m²) tweeslaapkamer appartement op centrale locatie!

€ 185.000

Klavet 1, 2440 Geel

2 | 116 m²









Beschrijving

Ruim tweeslaapkamer appartement op centrale locatie!

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een eigen private inkom.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar we vervolgens de ruime en lichtrijke woonkamer betreden. De keuken is apart en geeft via een deur toegang tot het terras.
Verder hebben we nog een berging, een apart toilet en een badkamer met bad-douche combinatie en badkamermeubel. Op deze badkamer zijn ook de aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De twee slaapkamers zijn zeer ruim en één daarvan is reeds voorzien van ingemaakte kasten.

Het appartement situeert zich in Geel-Stelen wat een goede verbinding garandeert naar de E313, Geel en Westerlo.
In deze deelgemeente is ook een kleuter- en basisschool aanwezig.

Het appartement wordt momenteel verhuurd dus ook interessant als investering!

De troeven:

- Rolluiken geïnstalleerd
- Nieuwe PVC ramen van 2024
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Geen renovatieverplichting
- Centrale locatie

Ontdek de ruimte van dit appartement en plan uw bezichtiging op ons nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **116 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1960**
- Renovatiejaar **2004**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 185.000**
- KI **€ 634**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **321 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20240126-0003113311-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/09/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be