

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

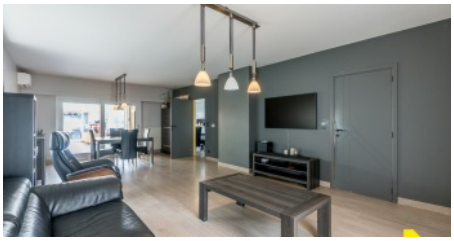
Ruime gezinswoning met 6 slaapkamers op centrale ligging

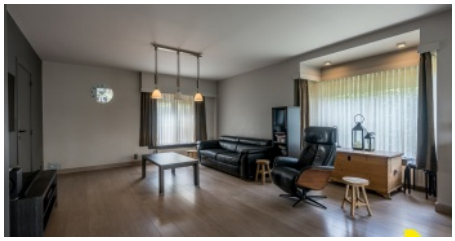
€ 495.000

Dobbelhoefweg 4, 2280 Grobbendonk

6 | 352 m² | 1156 m²









Beschrijving

Ruime gezinswoning met 6 slaapkamers op centrale ligging in Grobbendonk.

Deze ruime gezinswoning is centraal gelegen, vlak bij het centrum van Grobbendonk en geniet van een vlotte verbinding naar de E313.

Dankzij de doordachte indeling, zes slaapkamers en tal van ingemaakte kasten biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin of wie wonen en werken wil combineren.

Via de inkomhal bereikt u een praktisch bureau met ingemaakte kasten, ideaal als thuiswerkplek.
De lichtrijke woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetkamer.
Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige toestellen.
De ruime veranda vormt een aangename extra leefruimte en biedt een mooi zicht op de tuin.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder drie volwaardige slaapkamers, een badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche, en een apart toilet.

De verdieping beschikt over nog eens drie ruime slaapkamers, waarvan meerdere voorzien zijn van ingemaakte kasten. Daarnaast is er een praktische bergruimte en een tweede badkamer met inloopdouche.

Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal als extra opslagruimte.

Met een EPC-label D is er geen renovatieverplichting, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt.

Troeven:
- Centrale ligging nabij het centrum van Grobbendonk
- Vlotte verbinding naar de E313
- 6 ruime slaapkamers
- Bureau op het gelijkvloers
- Veel ingemaakte kasten
- Veranda met zicht op de tuin
- 2 badkamers en 3 toiletten
- Ruime kelder
- EPC-label D – geen renovatieverplichting

Een ideale woning voor wie op zoek is naar veel ruimte, een praktische indeling en een gunstige ligging.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1156 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **352 m²**
- Slaapkamers **6**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Terrassen **Ja**
- Woonkamer **40 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **24 m²**
- Slaapkamer 2 **24 m²**
- Slaapkamer 3 **16 m²**
- Slaapkamer 4 **13 m²**
- Slaapkamer 5 **12 m²**
- Bureau **11 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1990**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **mazoutkachel**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 495.000**
- KI **€ 1363**

OMGEVING

- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie achtergevel **noord**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 900 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 1000 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 800 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

- EPC **344 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260601-0003878360-RES-1**

ASBESTATTEST

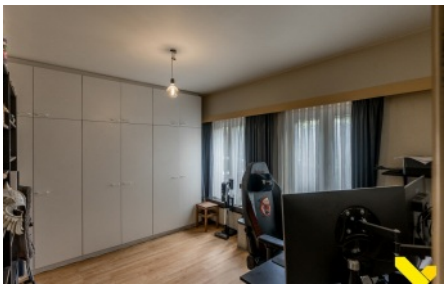
- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/01/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

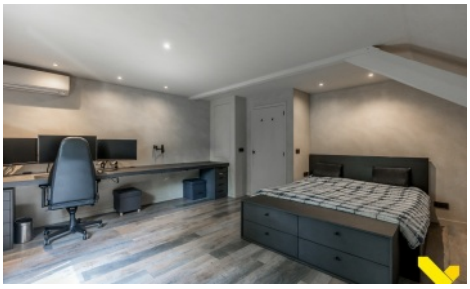
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

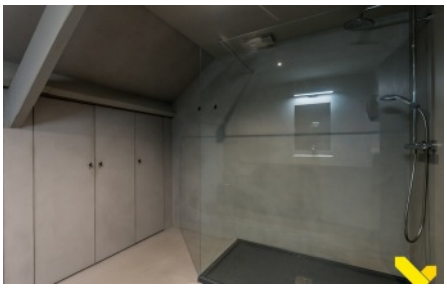
Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be