

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Instapklaar appartement met ruim terras, staanplaats

€ 279.000

Neerstraat 58/101, 3980 Tessenderlo-Ham

2 | 82 m²









Beschrijving

Instapklaar appartement met ruim terras en staanplaats

Dit aangename appartement, gelegen op de eerste verdieping, biedt een praktische indeling en een comfortabele woonomgeving

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de inkomhal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, een handige bergruimte en de leefruimte.

De lichtrijke leefruimte bestaat uit een open woonkamer, eetkamer en volledig geïntegreerde keuken. Dankzij de open indeling geniet je van een ruimtelijk gevoel en een aangename sfeer. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het mooie, ruime terras, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een praktische badkamer en extra opbergruimte.

Een private staanplaats is inbegrepen in de verkoopprijs, wat zorgt voor extra comfort en parkeergemak. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **82 m²**
- Buitenparking **Ja**
- Slaapkamer 1 **16 m²**
- Terras **24 m²**
- Slaapkamers **2**
- Verdieping **1**
- Slaapkamer 2 **9 m²**
- Badkamers **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2011**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Renovatiejaar **2022**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Airco **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Verwarming **individueel**
- Videofoon **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 279.000**
- KI **€ 802**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Orientatie achtergevel **oost**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Riolering **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **89 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20260616-0003882867-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

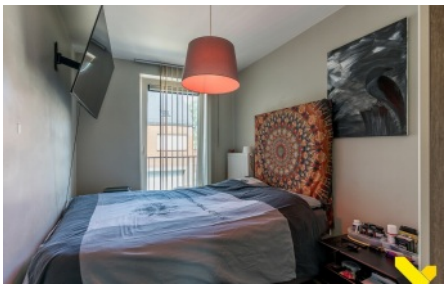
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- P-score
  D
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- G-score
  D
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be