

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Open bebouwing met rustige ligging en aanhorige grond

€ 349.000

Schutpenning 7, 3980 Tessenderlo-Ham

4 | 256 m² | 1594 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden? Deze open bebouwing te Schutpenning in Tessenderlo-Ham biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning zoekt met veel ruimte zowel binnen als buiten.

Algemene kenmerken

- Open bebouwing op een perceel van 15a 94ca
- Bewoonbare oppervlakte van 256 m²

Indeling

- Ruime inkomhal
- Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
- Aparte eetkamer / zithoek
- Grote keuken met aansluitend de veranda
- Badkamer voorzien van wastafel en bad-/douchecombinatie
- Vier volwaardige slaapkamers
- Inpandige garage (momenteel gebruikt als woonruimte)
- Bergzolder
- Kelder

Troeven

- Rustige gelegen in de dorpskern van Hulst
- Centrale ligging nabij het centrum van Tessenderlo-Ham, Paal en Kwaadmechelen
- Vlotte verbinding via E313

Kortom, deze woning combineert een sterke basis met een uitstekende ligging en biedt alle mogelijkheden om er een prachtige thuis van te maken.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via **013 66 62 08** of via **info@immovl.be**. Wij helpen u graag verder.

INDELING

- Grondoppervlakte **1594 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **256 m²**
- Slaapkamers **4**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1962**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 349.000**
- KI **€ 905**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **zuid**

EPC

- EPC **340 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20230802-0002919819-RES-1**

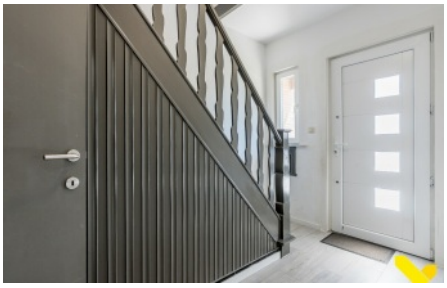
ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/05/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be