

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Deels gerenoveerde (2014) woning met 3 tot 5 slaapkamers!

€ 225.000

Veerleseweg 5, 2440 Geel

3 | 178 m² | 778 m²









Beschrijving

Deels gerenoveerde (2014) woning met 3 tot 5 slaapkamers!

Via de inkomhal komen we in de woonkamer met aansluitend de eetplaats. Achteraan bevindt zich de keuken die mooi opengetrokken is tot in de nok en badkamer vanwaar u toegang heeft tot het terras en de uitgestrekte tuin. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers en vaste trap naar de zolderverdieping waar nog 2 extra slaapkamers mogelijk zijn.
De woning heeft eveneens een voorraadkelder om zaken te stockeren.

Achter het terras bevindt zich een garage.

De woning is gelegen op een prachtig zuidwest gericht perceel van 7 are 78 ca.
Volledig asbestveilig!

Bovendien is ze zeer centraal gelegen, in de nabijheid van verschillende winkels, kleinhandels, openbaar vervoer, scholen,... . De op- en afrit van de snelweg E313 Antwerpen-Hasselt is op ongeveer 3 km.

Deze te renoveren woning heeft veel potentieel om een gezellige gezinswoning van te maken!

Kom je eens graag kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- Grondoppervlakte **778 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **178 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Verdiepingen **3**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1933**
- Renovatiejaar **2014**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout of pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 225.000**
- KI **€ 369**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie achtergevel **zuidwesten**

EPC

- EPC **1188 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20250115-0003505886-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/20/2023 00:00**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

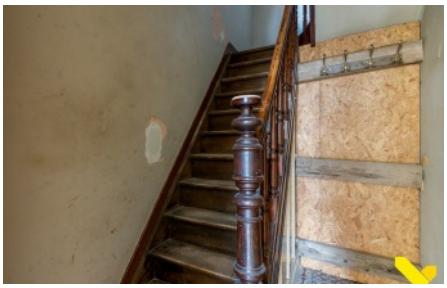
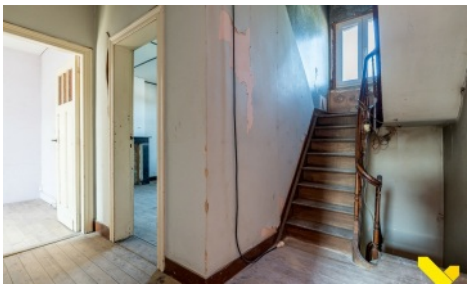
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be