

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Luxueus gerenoveerde gezinswoning in hartje Geel.

€ 595.000

Kollegestraat 97, 2440 Geel

3 | 224 m² | 185 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar charme en modern comfort samenkomen?
In het hartje van Geel vindt u deze prachtig gerenoveerde woning, afgewerkt met de meest hoogwaardige materialen.
Volledig futureproof vanwege zonnepanelen, warmtepomp, isolatie, vloerverwarming, ventilatie, ...

We betreden deze woning via de inkomhal die ons naar de woonkamer met open keuken brengt. De enorme lichtinval vanwege de grote raampartijen zorgt voor een ruimtelijk gevoel.
De keuken werd volledig ingericht. Verder vinden we op het gelijkvloers een berging voor technieken, een apart toilet en de toegang naar de kelder.

Op de eerste verdieping beschikt dit pareltje over 3 volwaardige slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer met ligbad en douche.

Er is dus een kelderruimte aanwezig en een zolderverdieping voorziet deze woonst van een extra volwaardige verdieping, te gebruiken naar uw wens.

De volledig aangelegde tuin met terras geeft toegang naar het bijgebouw met aparte ingang, ideaal voor een zelfstandige activiteit of een kantoor aan huis.

Vanwege de topligging zijn winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand.

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Aarzel dan niet en plan uw bezoek via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- Grondoppervlakte **185 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **224 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Verdiepingen **3**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Renovatiejaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 595.000**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Omgeving - winkels **Ja, 500 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 100 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

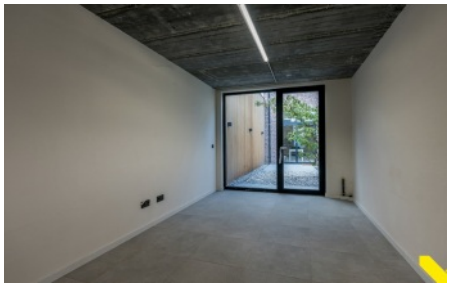
- EPC **87 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13008-G-OMV_2023160073/EP21531/A001/D01/SD001**

BIJKOMENDE INFORMATIE

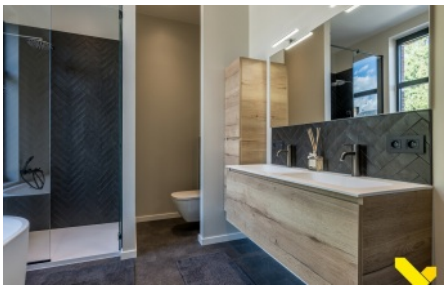
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

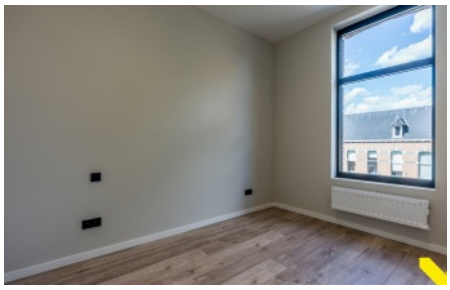
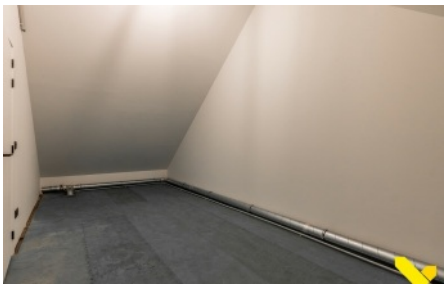
Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be