

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Zeer ruime, karaktervolle woning!

€ 795.000

Kremer 6, 2440 Geel

6 | 677 m² | 2612 m²









Beschrijving

Zeer ruime (677 m²) karaktervolle woning met mogelijkheid tot dubbel gebruik.

Deze rustig gelegen woning op een royaal perceel van 26a12ca kan uw droom van ruim wonen waarmaken en/of is ideaal voor zij die wonen en werken willen combineren.
Het dubbel gebruik maakt het namelijk mogelijk wonen en kantoor te combineren of andere bestemmingen zoals praktijk, atelier, opslag, ...

We betreden deze parel via de mooi afgewerkte inkomhal, waar we connectie hebben tot een bureau, gastentoilet, 2 slaapkamers en een uitgeruste badkamer met ligbad, dubbele lavabo, extra toilet en mogelijkheden voor het plaatsen van een (stoom)douche. Verder beschikt de gelijkvloers over een zeer ruime eetkamer met aansluitend salon/zithoek waar de grote lichtinval u meteen een gevoel van ruimte zal geven. De keuken met ontbijthoek geeft doorsteek naar de bijkeuken en een berging met sanitaire voorzieningen.

Op de eerste verdieping vinden we opnieuw een uitgeruste badkamer, 3 slaapkamers en een polyvalente ruimte van meer dan 100 m² waar u uw fantasie op kan loslaten.

Achter de woning bevindt zich de grootste troef, met name een casco bijbouw van +- 268 m².
Deze bouw leent zich perfect voor een extra woongelegenheid maar kan ook interessant zijn voor zelfstandigen, doe-het-zelvers,

Extra troeven:
- Gunstige EPC-score B
- Asbestvrij
- Kelder van +- 20 m², momenteel als wijnkelder ingedeeld

Grijp deze unieke kans en plan uw bezichtiging via info@immovl.be of het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **2612 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **677 m²**
- Slaapkamers **6**
- Badkamers **2**
- Wc's **3**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **50 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1918**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 795.000**
- KI **€ 2132**

EPC

- EPC **139 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20230321-0002844354-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/08/2023 00:00**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

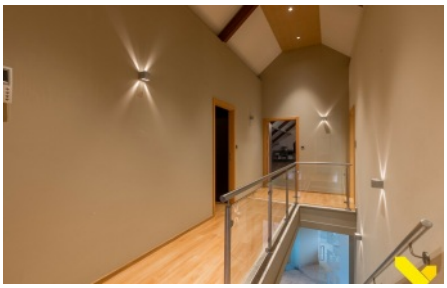
Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be