

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Chalet op unieke ligging met veel potentieel

€ 80.000

Kolverstraat C1, 2430 Laakdal

3 | 80 m² | 950 m²









Beschrijving

Chalet op unieke ligging met veel potentieel.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen chalet met tal van mogelijkheden? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard.

Deze te renoveren chalet van ca.80 m² bevindt zich op een recreatieperceel van maar liefst 950 m² en geniet van een groene, rustige ligging grenzend aan een camping. De chalet is bereikbaar via een servitudeweg die start aan het einde van de doodlopende Kolverstraat, wat zorgt voor extra privacy en een aangename, verkeersluwe omgeving.

De chalet beschikt over een leefruimte, een keukentje, drie slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en lavabo.
Er is eveneens een grote bergruimte.

Met de nodige renovatiewerken kan deze chalet worden omgevormd tot een sfeervol recreatief verblijf waar rust, natuur en ontspanning centraal staan.

Alle aanwezige inboedel is inbegrepen in de verkoopprijs, zodat u onmiddellijk aan de slag kunt met uw renovatieproject. Water- en elektriciteitsvoorzieningen worden geleverd via de aanpalende camping en zijn uitgerust met afzonderlijke tussenmeters.

Belangrijk: het betreft een recreatief verblijf op recreatiegrond. Domiciliëring is niet mogelijk.
Er is een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd. Dat betekent officieel groen licht van de gemeente voor een totaalrenovatie of bouw van een nieuwe chalet.

Troeven:

- Recreatiegrond van ca. 950 m²
- Chalet van ca. 80 m²
- Drie slaapkamers
- Keukentje en badkamer met douche, toilet en lavabo
- Rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat
- Grenzend aan een camping
- Bereikbaar via servitudeweg
- Alle inboedel inbegrepen
- Water en elektriciteit via tussenmeters
- Veel potentieel na renovatie

Met de juiste aanpak en een frisse visie kan hier een echt pareltje van worden gemaakt, ideaal als tweede verblijf of recreatieve uitvalsbasis midden in het groen.

De naastgelegen recreatiegrond met tweede chalet kan eveneens bij aangekocht worden, mits meerprijs. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om te beschikken over een uitzonderlijk ruim geheel met extra recreatieve mogelijkheden.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **950 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **80 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1971**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Gemeubeld **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 80.000**
- KI **€ 76**

EPC

- EPC **1597 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20220907-0002667230-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/19/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Gebied voor verblijfsrecreatie
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij














IMMO VL
info@immovl.be