

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Charmante chalet met garage en carport op ruim perceel

€ 90.000

Kolverstraat C2, 2430 Laakdal

1 | 25 m² | 1214 m²









Beschrijving

Charmante chalet met garage en carport op ruim perceel van 1.214 m².

Op zoek naar een rustig gelegen recreatief verblijf midden in het groen? Deze chalet biedt een unieke kans voor wie een renovatieproject zoekt met veel potentieel.

De chalet is gelegen op een ruim recreatieperceel van maar liefst 1.214 m² en grenst aan een camping. De eigendom is bereikbaar via een servitudeweg aan het einde van de doodlopende Kolverstraat, waardoor de chalet discreet en rustig gelegen is.

Met een oppervlakte van ongeveer 25 m² beschikt de chalet over een leefruimte, één slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en lavabo. Hoewel renovatie noodzakelijk is, vormt dit pand een uitstekende basis om een gezellige recreatieve verblijfplaats naar eigen smaak in te richten.

Een extra troef is de aanwezigheid van zowel een garagebox als een carport, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid en extra bergruimte.

Alle aanwezige inboedel is inbegrepen in de verkoop. Water- en elektriciteitsvoorzieningen worden geleverd via de aanpalende camping en zijn voorzien van afzonderlijke tussenmeters.

Belangrijk: het betreft een chalet op recreatiegrond. Domiciliëring is niet mogelijk.
Er is een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd. Dat betekent officieel groen licht van de gemeente voor een totaalrenovatie of bouw van een nieuwe chalet.

Troeven op een rij:

- Ruim recreatieperceel van ca. 1.214 m²
- Chalet van ca. 25 m²
- Eén slaapkamer
- Badkamer met douche, toilet en lavabo
- Garagebox én carport
- Rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat
- Grenzend aan een camping
- Bereikbaar via servitudeweg
- Alle inboedel inbegrepen
- Water en elektriciteit via tussenmeters
- Renovatieproject met veel mogelijkheden

Voor wie extra ruimte of investeringspotentieel zoekt, bestaat de mogelijkheid om ook de aangrenzende recreatiegrond met chalet aan te kopen. Beide percelen samen vormen een unieke opportuniteit!

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1214 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **25 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Carport **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1971**
- Ramen **hout**
- Gemeubeld **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 90.000**
- KI **€ 47**

EPC

- EPC **2075 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20220907-0002667234-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/19/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Gebied voor verblijfsrecreatie
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be