

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Commercieel pand met uitstekende ligging in winkelstraat

€ 1.200 / maand

Nieuwstraat 14, 2440 Geel

153 m²









Beschrijving

Deze commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden en is geschikt voor uiteenlopende activiteiten. Dankzij de flexibele bestemming zijn alle vormen van uitbating toegelaten, waardoor het pand perfect kan worden ingericht als winkel, kantoor, praktijkruimte, showroom, dienstverlenende zaak of voor andere commerciële doeleinden.

Het pand beschikt over een praktische indeling met achteraan een kitchenette en twee afzonderlijke toiletten. Alsook bevindt zich achteraan een gezellig privatief tuintje.

De combinatie van een functionele inrichting en brede gebruiksmogelijkheden maakt deze commerciële ruimte tot een uitstekende uitvalsbasis om uw zaak succesvol te starten of verder uit te bouwen.

Mis deze kans niet en bel ons op het nummer 014 58 02 08 of neem contact op via info@immovl.be

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **153 m²**
- Wc's **2**

DETAILS

- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.200 / maand**

EPC

- EPC klasse **D**
- EPC code **20260625-0003900954-KNR-1**

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be