

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Uniek gelegen woning met groenzicht!

€ 295.000

Oude Vorstsebaan 84, 2450 Meerhout

3 | 188 m² | 967 m²









Beschrijving

Uniek gelegen woning met groenzicht!

We betreden deze woning via de inkomhal en gaan zo verder door naar living met eetkamer en zithoek. Vervolgens hebben we een tweede zitkamer met aansluitend de vernieuwde keuken (2004). De badkamer werd uitgerust met lavabo en douche en een apart toilet. Ook is er toegang naar een voorraadkelder.
Naast de keuken vinden we nog een leuke leefveranda waar het heerlijk vertoeven is.

Gaan we door naar de 1ste verdieping hebben we 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de zolderverdieping met mogelijkheden tot uitbreiding extra kamers.
Hier werd reeds gekozen om het dak te isoleren met 12 cm isolatie.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een ruime tuin met 2 garages. Dit perceel is omgeven door weiland met een prachtig zicht!

Op vlak van ligging zitten we op wandel- en fietsafstand van het centrum van Meerhout. Ook is er een goede verbinding naar de omliggende gemeenten (Geel, Mol, Laakdal) en een vlotte bereikbaarheid naar de E313.

Bent u geïnteresseerd in deze eigendom en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

*De aanduiding op de foto is louter ter informatie en is niet bindend.

INDELING

- Grondoppervlakte **967 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **188 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1964**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Open haard **kolenkachel**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 295.000**
- KI **€ 632**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 1500 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 6000 m**

EPC

- EPC **767 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20261009-0003973051-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/11/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be