

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Lichtrijke kantoren met bijhorend magazijn.

€ 5.500 / maand

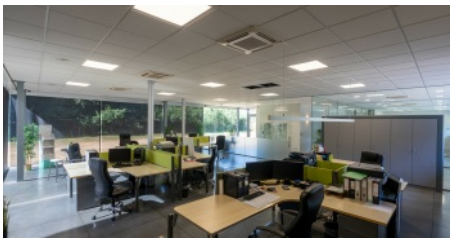
Truibroek 67, 3945 Ham

865 m² 2215 m²









Beschrijving

Lichtrijke kantoren met bijhorend magazijn.

De kantoren hebben een oppervlakte van 275m² en zijn onderverdeeld in een landschapsbureau, 2 directiebureaus, meeting room en refter met keuken. Ook is er hier sanitair voorzien voor dames en heren alsook een doucheruimte. Ook een berging en serverkamer voor extra opslag.

Gekoppeld aan deze kantoren hebben we een ruime hal van 585m² voorzien van polybeton vloer, automatische poort met een hoogte van 4m en de hal met een hoogte van 6,5m². Ook is hier een lichtstraat voorzien, voor voldoende daglicht.

Elektriciteit 3x400, zonnepanelen voorzien, alarm en verwarming met warmtepomp.

Vooraan het gebouw zijn er nog 6 extra parkings voorzien.

Qua ligging zitten we hier in het industrieterrein van de Industrieweg en Truibroek in Tessenderlo-Ham met een vlotte verbinding naar de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **2215 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **865 m²**
- Gevelbreedte **28.3 m**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2017**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Alarm **Ja**
- Geventileerde ruimte **1**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 5.500 / maand**

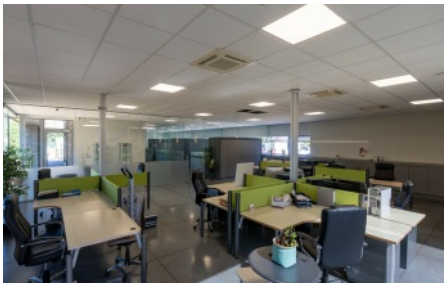
OMGEVING

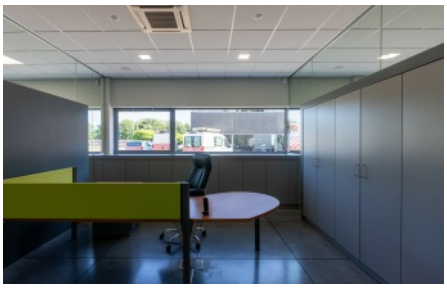
- Buurt **industriepark**
- Buurt **industriële ligging**

AANSLUITINGEN

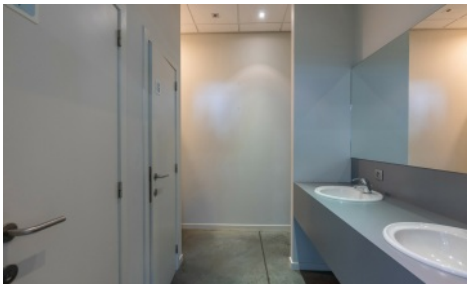
- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be