

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Karaktervolle te renoveren woning in het hartje van Meerhout

€ 199.000

Markt 41, 2450 Meerhout

3 | 142 m² | 110 m²









Beschrijving

Karaktervolle te renoveren woning in het hartje van Meerhout-centrum.

Op zoek naar een woning met karakter en mogelijkheden? Deze te renoveren woning is gelegen in het hartje van Meerhout en biedt dankzij haar authentieke uitstraling en interessante indeling een mooie basis voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren.

De woning beschikt op het gelijkvloers over inkomhal, voorste ruimte, woonkamer en keuken. De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiskantoor of hobbykamer en een ruime badkamer.

Daarnaast is er een ruime zolder, die nog tal van mogelijkheden biedt. Mits de nodige afwerking kan deze ruimte worden ingericht als extra slaapkamers, bureau, hobbyruimte of polyvalente ruimte.

Een bijkomende troef is de gezellige koer achteraan, die tevens bereikbaar is via servitude. Een praktische buitenruimte die extra mogelijkheden biedt binnen deze centraal gelegen woning.

Troeven:
- Geen renovatieverplichting vanwege EPC-label D (dichtbij C)
- Ramen reeds vernieuwd en gasketel aanwezig
- Karaktervolle uitstraling
- Zolder met uitbreidings- en afwerkingsmogelijkheden

Een woning met een eigen verhaal, die na renovatie opnieuw kan uitgroeien tot een unieke en sfeervolle thuis.

Ben je benieuwd en wens je een bezoek? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- Grondoppervlakte **110 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **142 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1944**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 847**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **centraal**
- Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **307 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260730-0003920731-RES-1**

ASBESTATTEST

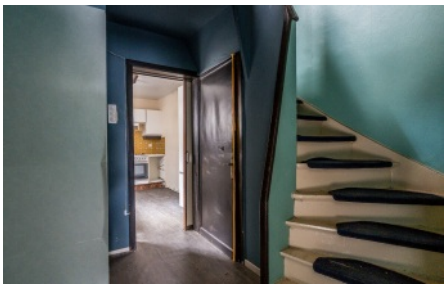
- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/30/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be