

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Ruime klassieke villa met zuidwestelijk georiënteerde tuin.

€ 549.000

Nieuwstraat 29, 2430 Laakdal

3 | 319 m² | 1503.53 m²









Beschrijving

Ruime klassieke villa met zuidwestelijk georiënteerde tuin.

Op zoek naar een stevige basis met mogelijkheden naar de toekomst, dan is deze eigendom misschien iets voor u!

We betreden deze prachtige villa via de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet om vervolgens door te lopen naar de lichtrijke leefruimte. Deze is onderverdeeld in een gezellige zithoek en eethoek. De eethoek met connectie naar de tuin, terras en de keuken. In de keuken hebben we een traditionele eiken keuken met de nodige voorzieningen en ook hier weer de connectie naar tuin en terras. Naastliggend is er nog een koele berging en een wasplaats met achterdeur. Ook is er een eerste slaapkamer op de beneden alsook een ruime badkamer voorzien van bad, douche en lavabo. De ruime garage voor twee wagens maakt het geheel hier compleet.

Gaan we door naar het nachtgedeelte op de 1ste verdieping hebben we 2 slaapkamers en 2 zolderkamers (die nog verder ingericht kunnen worden naar wens).

Er bevindt zich ook nog een grote multifunctionele ruimte met afzonderlijke zolder.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een gezellig aangelegde tuin voorzien van een terras met zonnetent en een tuinhuis.

Qua ligging zitten we hier rustig maar toch centraal, met vele fiets- en wandelpaden in de directe omgeving. Het centrum is hier kortbij en de E313 is hier vlot bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1503.53 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **319 m²**
- Gevelbreedte **20 m**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **24 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1994**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 549.000**
- KI **€ 1058**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Orientatie achtergevel **zuidwesten**
- Orientatie terras **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **333 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260909-0003944913-RES-3**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **08/17/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be