

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

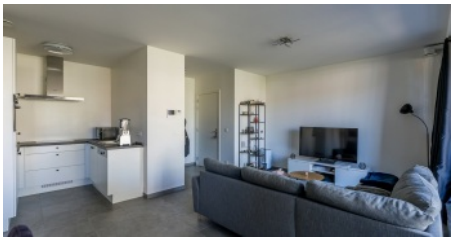
Recent en modern appartement op toplocatie in centrum-Mol.

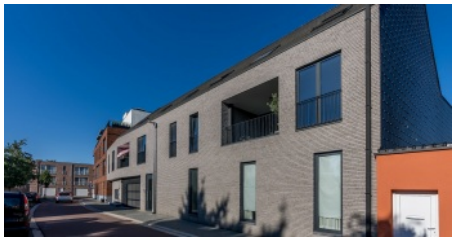
€ 289.000

Vennestraat 56/102, 2400 Mol

1 85 m²









Beschrijving

Recent en modern appartement op toplocatie in centrum-Mol.

Op de eerste verdieping bevindt zich dit charmante appartement met overdekt terras.

Het beschikt over een mooie leefruimte en eetplaats met een uitgeruste keuken voorzien van de alle nodige toestellen. Vanwege de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel lichtinval. Het terras is aansluitend en bereikbaar via de schuifraam.

Verder vinden we in het appartement 1 slaapkamer en een badkamer met inloopdouche en een modern lavabomeubel.
De berging is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast en het aparte toilet vinden we in de nachthal.

Een ondergrondse staanplaats en kelderberging INBEGREPEN IN DE PRIJS!

Troeven:
- EPC A-score
- vloerverwarming via geothermisch warmtenet
- Top onderhouden

Zeker ook interessant als investering! Is momenteel nog verhuurd.

Mis deze kans niet en vraag uw bezichtiging aan via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Verdieping **1**
- Terras **Ja**
- Terras **8 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2020**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 289.000**
- KI **€ 806**

EPC

- EPC **76 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20220128-0002535324-RES-2**

BIJKOMENDE INFORMATIE

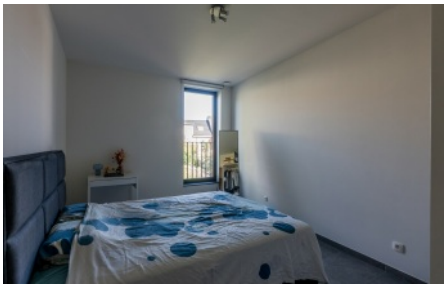
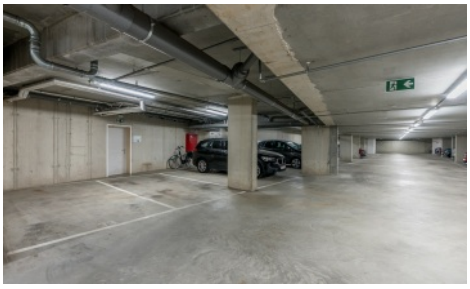
- Stedenbouwkundige vergunning
  Niet meegedeeld
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  B
- G-score
  B

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be