

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Eigentijdse ruime, te renoveren woning met karakter!

€ 279.000

Veerleseweg 19, 2440 Geel

3 | 165 m² | 752 m²









Beschrijving

Te renoveren woning met 3 slaapkamers in Geel

Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten? Dan is deze te renoveren woning, gelegen aan de Veerleseweg 19 in Geel, zeker het ontdekken waard.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime woonkamer met eethoek, aansluitend op de keuken. De verdieping telt 3 slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiskantoor of hobbyruimte.

Dankzij de bestaande indeling en de ruime leefruimtes biedt deze woning een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mogelijkheden. Met de nodige renovatiewerken kan hier een aangename en hedendaagse gezinswoning worden gecreëerd.

Een interessante opportuniteit voor wie niet terugschrikt voor renovatie en op zoek is naar een woning met mogelijkheden.

Troeven:

Te renoveren woning met veel potentieel
Ruime gelijkvloers
3 slaapkamers op de verdieping
Ideaal voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren
Interessant als gezinswoning of renovatieproject
Ruime tuin

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- Grondoppervlakte **752 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **165 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1960**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **pvc**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 279.000**
- KI **€ 619**

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie achtergevel **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **510 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260414-0003847113-RES-&**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/22/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be