

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Gezellige woning met renovatiepotentieel!

€ 195.000

Veerleseweg 21, 2440 Geel

2 | 85 m² | 221 m²









Beschrijving

Gezellige woning met renovatiepotentieel in groene omgeving

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt vormgeven? Deze gezellige en compacte woning aan de Veerleseweg in Geel biedt heel wat mogelijkheden voor
wie graag een renovatieproject in handen neemt.
De woning beschikt over twee slaapkamers op de verdieping. Op het gelijkvloers bevinden zich de verschillende leefruimtes, waaronder de ruimtes voor wonen, koken en dagelijks comfort. Dankzij de compacte indeling kan de woning met de nodige renovatiewerken worden omgevormd tot een aangename en praktische thuis.
De woning vormt dan ook een mooie basis voor starters, handige doe-het-zelvers of investeerders die op zoek zijn naar een betaalbare woning met potentieel.
Een extra troef is de rustige en groene ligging. De woning bevindt zich aan de Veerleseweg in Geel, in een landelijke omgeving met groen en wandelmogelijkheden in de nabijheid. Tegelijkertijd blijft Geel vlot bereikbaar voor de dagelijkse voorzieningen.

Kortom: een gezellige woning met karakter en mogelijkheden, voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en er zijn eigen thuis van te maken.

Troeven:

Gezellige, compacte woning
2 slaapkamers
Verschillende leefruimtes op het gelijkvloers
Renovatiepotentieel
Asbestveilig
Mogelijkheid om volledig naar eigen smaak in te richten
Interessant voor starters, renovatieliefhebbers of investeerders

INDELING

- Grondoppervlakte **221 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1930**
- Keuken **Ja, niet geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Verwarming **individueel**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 195.000**
- KI **€ 255**

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie achtergevel **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **474 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20260809-0003846317-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/20/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be