

**Uw makelaar**
Seppe Steurs
**+32 14 58 02 08**

## Zuidgericht perceel voor vrijstaande woning!

€ 139.000

Kruishei, 2440 Geel

695 m²












# Beschrijving

Zuidgericht perceel voor vrijstaande woning!

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing op een perceel van 6 are 95 ca.
Gelegen in een kindvriendelijke en rustige omgeving, op de grens tussen Geel en Westerlo. Uitstekende verbinding met de E313 Antwerpen - Hasselt.
U mag een bijgebouw plaatsen van maximaal 75m². Perceel is bouwrijp en zuid georiënteerd.
Geen bouwverplichting.

Voor meer info en bouwvoorschriften kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

*De aanduiding op de foto is van informatieve aard. De werkelijke perceelsgrens kan afwijken van deze afbeelding.

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 139.000**
- KI **€ 695**

## OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **stadsrand**

## AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  **Geen vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Niet meegedeeld**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **D**
- overstromingsgevoelig:
  **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

# Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be