

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Unieke bouwgrond in groene residentiele omgeving.

€ 249.000

Hommelbeek 32, 3980 Tessenderlo-Ham

3504 m²







Beschrijving

Deze bouwgrond gelegen in de Hommelbeek is de uitgelezen kans voor een gezin met kinderen of voor wie graag in alle stilte centraal wil genieten.

Specificaties van het perceel:

- Bouwgrond van 10 are 76 centiare (E1632m)
- Achterliggende bosgrond van 24 are 28 centiare (inclusief de verkoopprijs) (E1632d2)
- Maximale bouwdiepte van 17 meter
- Minimaal 3 meter te bouwen van de zijdelingse perceelsgrens
- Te bouwen 12 meter uit de as van de weg

Bomen op het perceel mogen verwijderd worden in functie van het bouwen van een woning. Bij de bouwvergunning zal een kapvergunning afgeleverd worden om de bomen te verwijderen die binnen de bouwzone staan en die de veiligheid in gedrang brengen rond de woning.

Belangrijke troeven:

- Gelegen op 1,5 km van de markt van Tessenderlo-Ham
- Vlotte verbinding met de E313
- Alle faciliteiten en voorziening van Tessenderlo-Ham op fietsafstand
- Residentiële ligging
- Nabij natuurreservaat Gerhagen

Interesse?
Maak snel uw afspraak via 013 66 62 08 of info@immovl.be.

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 9**

OMGEVING

- Buurt **residentiële wijk**
- Buurt **rustig**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A

Fotogalerij